



Le média premium dédié exclusivement à l'immobilier et au bâtiment en Côte d'Ivoire.

Dossier Média & Tarifs Publicitaires 2026

Positionnement & Audience

- Journal mensuel spécialisé gratuit – diffusion stratégique nationale
- Plateforme digitale optimisée SEO & forte visibilité
- Audience professionnelle qualifiée (80% décideurs secteur)
- **100 000 lecteurs cumulés print & digital** (objectif stratégique)
- Cible nationale + diaspora ivoirienne



Pourquoi nous sortons du lot

Visibilité Maximale

En tant que journal gratuit spécialisé, nous offrons à vos annonces une visibilité exceptionnelle auprès d'un public ciblé et engagé dans le secteur de l'immobilier et du bâtiment.

Plateforme Intuitive

Notre interface conviviale permet une publication rapide et facile de vos annonces, vous assurant un gain de temps précieux et une gestion simplifiée.

Réseau Professionnel

Bénéficiez de notre vaste réseau de professionnels de l'immobilier et du bâtiment, facilitant ainsi les connexions et les opportunités d'affaires pertinentes pour votre activité.



Notre Entreprise

Le Journal du Bâtiment et de l'Immobilier est un journal gratuit spécialisé dans les petites annonces dédiées à l'immobilier et au secteur du bâtiment. Notre mission est de faciliter la connexion entre les professionnels du bâtiment, les particuliers et les investisseurs à la recherche d'opportunités.



Actualités du Marché Immobilier

Tenez-vous au courant des dernières nouvelles et tendances du marché immobilier grâce à notre service d'actualités. Nous couvrons une variété de sujets (+ de 160 articles) allant des fluctuations des prix aux nouvelles réglementations et politiques qui impactent le secteur.

Format Publicitaires – Edition Print

EMPLACEMENTS, FORMAT & DIMENSIONS	PRIX FCFA HT
EMPLACEMENTS EN 1ère Page	
Manchette 1ère page (60 mm x 3 cols)	350 000
Bandeau haut de 1ère page (25 mm x 8 cols)	350 000
Bandeau bas de 1ère page (60 mm x 8 cols)	700 000
Photos à la une, 1ère page	1 200 000
EMPLACEMENTS EN COUVERTURE	
Page 2 de couverture (304 mm x 8 cols)	1 000 000
Page 3 de couverture (304 mm x 8 cols)	1 000 000
Dernière de couverture (304 mm x 8 cols)	1 500 000
EMPLACEMENTS EN PAGES INTERIEURES	
Petite annonce Premium (35mm x 1 col)	30 000
1/32 page intérieur (35 mm x 2 cols)	80 000
1/16 page intérieur (55 mm x 2 cols)	150 000
Manchette Page intérieure (60 mm x 3 cols)	150 000
1/10 page intérieur (83 mm x 3 cols)	175 000
1/8 page intérieur (75 mm x 4 cols)	200 000
Bandeau bas de page (60 mm x 8 cols)	250 000
1/4 page paysage (75 mm x 8 cols)	350 000
1/4 page portrait intérieur (150 mm x 4 cols)	350 000
1/2 page paysage (150 mm x 8 cols)	550 000
1/2 page portrait (210 mm x 5 cols)	550 000
Page intérieure (304 mm x 8 cols)	850 000
EMPLACEMENTS SPECIAUX	
Publi-reportage dans Rubriques (1/2 page x 2)	1 000 000
Page intérieure dans rubrique "Institutions, Régulation & Services" (1 page)	1 000 000
Publi-reportage dans Rubrique "Institutions, Régulation & Services" (1 page x 2)	1 500 000

Visibilité digitale

FORMAT PUBLICITAIRE	DIMENSIONS	EMPLACEMENT PRINCIPAL	TARIF SEMAINE	TARIF MOIS (-20%)	NIVEAU
Mobile Leaderboard	320 x 50	Mobile header / footer	35 000 FCFA	112 000 FCFA	Standard
Leaderboard	728 x 90	Homepage / catégories	45 000 FCFA	144 000 FCFA	Standard+
Big Box / MPU	300 x 250	Sidebar / in-content	55 000 FCFA	176 000 FCFA	Standard+
Skyscraper	160 x 600	Sidebar desktop	65 000 FCFA	208 000 FCFA	Forte visibilité
Half Page	300 x 600	Homepage / landing / premium sidebar	85 000 FCFA	272 000 FCFA	Premium
Interstitial plein écran	750 x 450	Entrée site / première visite	120 000 FCFA	384 000 FCFA	Impact fort
Native Ads (article sponsorisé)	Variable	Blog / homepage / SEO	150 000 FCFA / article	Sur devis	Haute conversion
Habillage de site	Full site	Homepage exclusive	Sur devis (à partir de 500 000 FCFA)	—	Prestige

OPTIONS ADDITIONNELLES

OPTION	TARIF
Publication réseaux sociaux	25 000 – 75 000 FCFA
Newsletter sponsorisée	50 000 – 150 000 FCFA
Landing page sectorielle	150 000 – 500 000 FCFA
WhatsApp leads premium	Sur devis
Article SEO renforcé	200 000 – 400 000 FCFA

Conditions Techniques & Spécifications

- Fichiers acceptés : PDF HD, TIFF 300 DPI, CMJN uniquement
- Fond perdu obligatoire : 3 mm
- Zone de sécurité : 10 mm minimum
- Résolution minimale images : 300 DPI
- Date limite réception fichiers : **J-10 avant impression**

Contact Commercial

Email : contact@immobat.ci

Téléphone : +225 07 69 21 88 37